



**9 Ночей**®

Домашний уют  
в каждом путешествии!

Зарегистрированный знак  
обслуживания №622064



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ФРАНШИЗЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЕТИ АПАРТАМЕНТОВ № 1 В РОССИИ



# О компании «9 Ночей»

Сеть апартментов «9 Ночей» основана в 2012 г. в городе Петрозаводске. На сегодняшний день это одна из лидирующих компаний на рынке краткосрочной аренды в России, в управлении которой более 100 комфортабельных апартментов, представленных в 14 городах России!

Франшиза сети апартментов «9 Ночей» - это проверенная и отлаженная за 7 лет бизнес-модель с вложениями от 400 000 рублей и окупаемостью 5-7 месяцев!



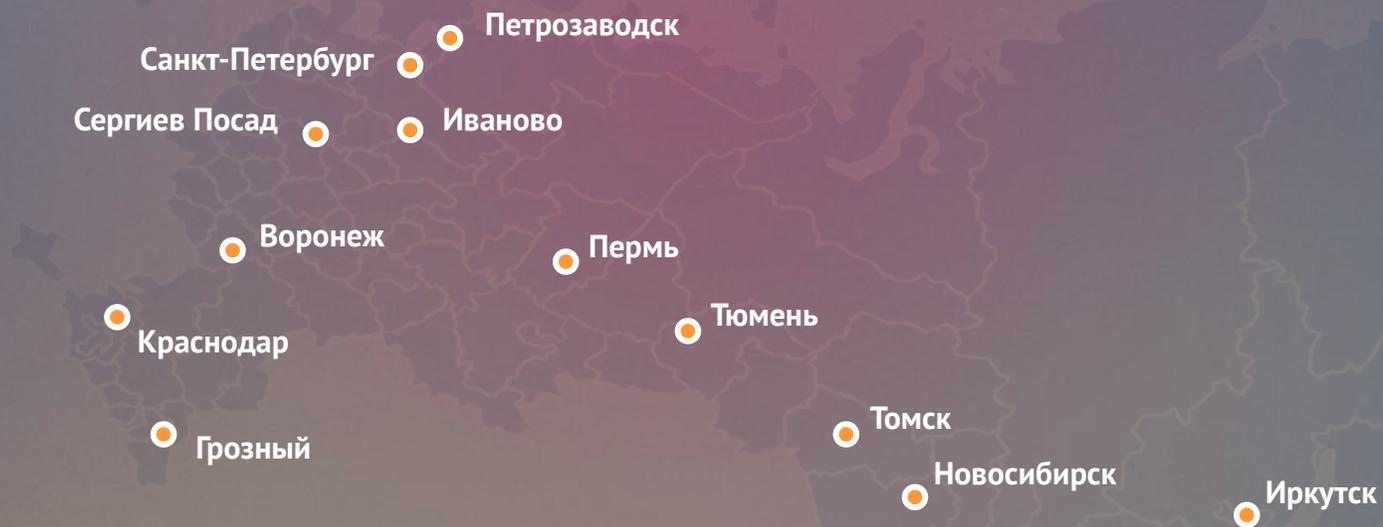
**10+** ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ

**100+** ДОХОДНЫХ АПАРТАМЕНТОВ



# География сети

СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ СЕТИ  
АПАРТАМЕНТОВ «9 НОЧЕЙ»



# Почему Вы гарантировано сможете зарабатывать на краткосрочной аренде круглый год?

1

Высокий спрос! Более 1 млн. спрос в месяц на аренду квартир только в поиске яндекс.

2

Сегмент «квартир и апартаментов» уже сегодня занимает 30% рынка гостиничных услуг.

3

Актуальный формат который набирает популярность + стабильный источник дохода.



# Для кого наша франшиза?



## Действующие игроки рынка

Для тех, кто уже занимается сдачей квартир, но хочет выйти на новый уровень за счет внедрения стратегии развития, новых технологий и маркетинга.



## Новички

Кто хочет зарабатывать на управлении квартир от собственников, как большинство наших партнеров.



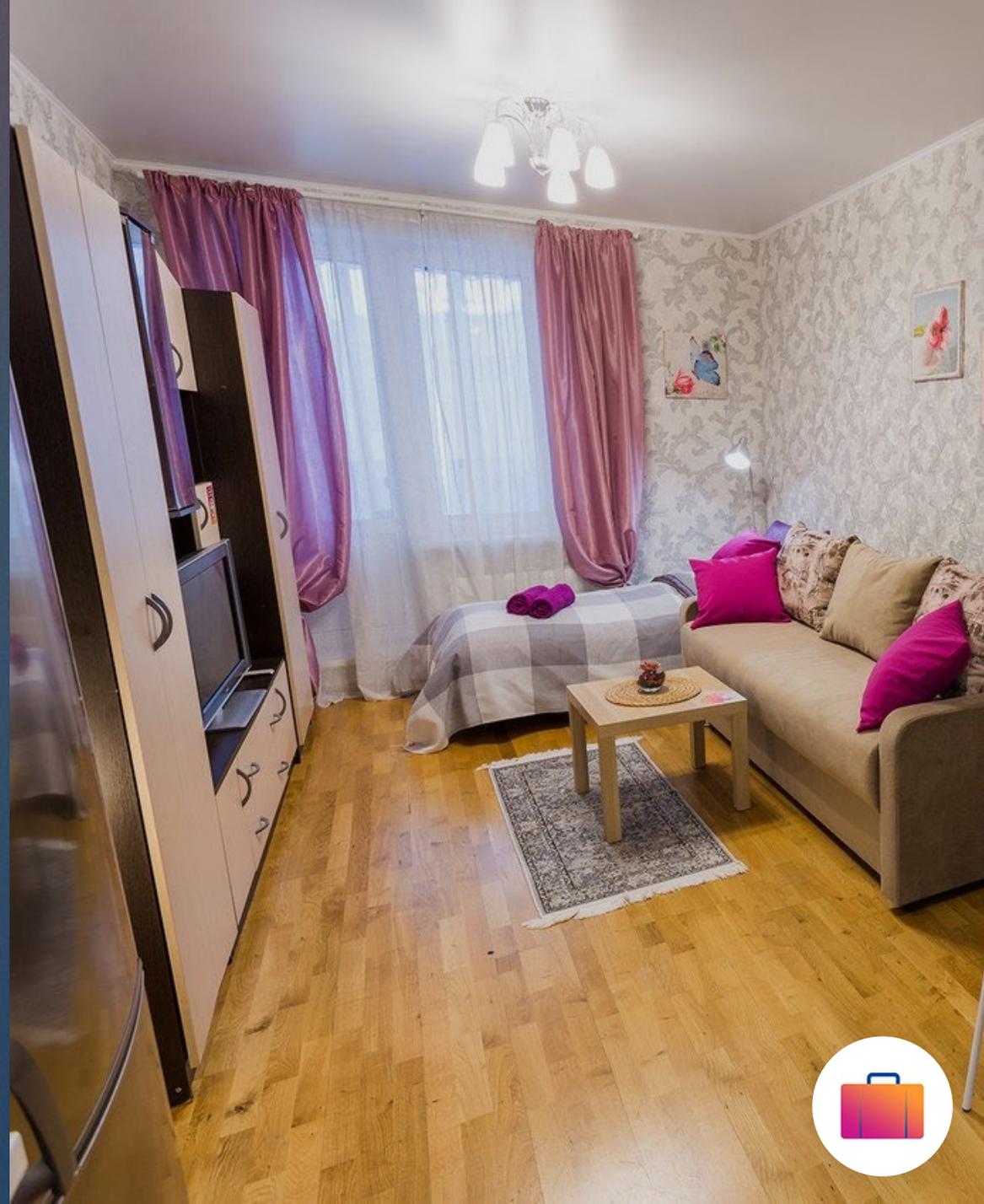
## Собственники и инвестора

Собственники квартир и коммерческих помещений, которые планируют сдавать недвижимость или в нее инвестировать.



## Возможности получения дохода с франшизой "9 Ночей":

1. Берите в управление готовые для сдачи квартиры у собственников и зарабатывайте уже на следующий день с реальной гарантией загрузки от 70-80% по договору!
2. При сдаче квартиры в краткосрочную аренду ежемесячная прибыль на 40-50% больше, чем у долгосрочной аренды, соответственно и окупаемость в 2,5-3 раза быстрее.





Не требуются лицензии и дополнительные разрешения для осуществления деятельности.



Не нужны специальные знания, можно начать бизнес, не имея опыта в предпринимательстве.



Быстрый старт с инвестициями от 400-500 тысяч рублей.



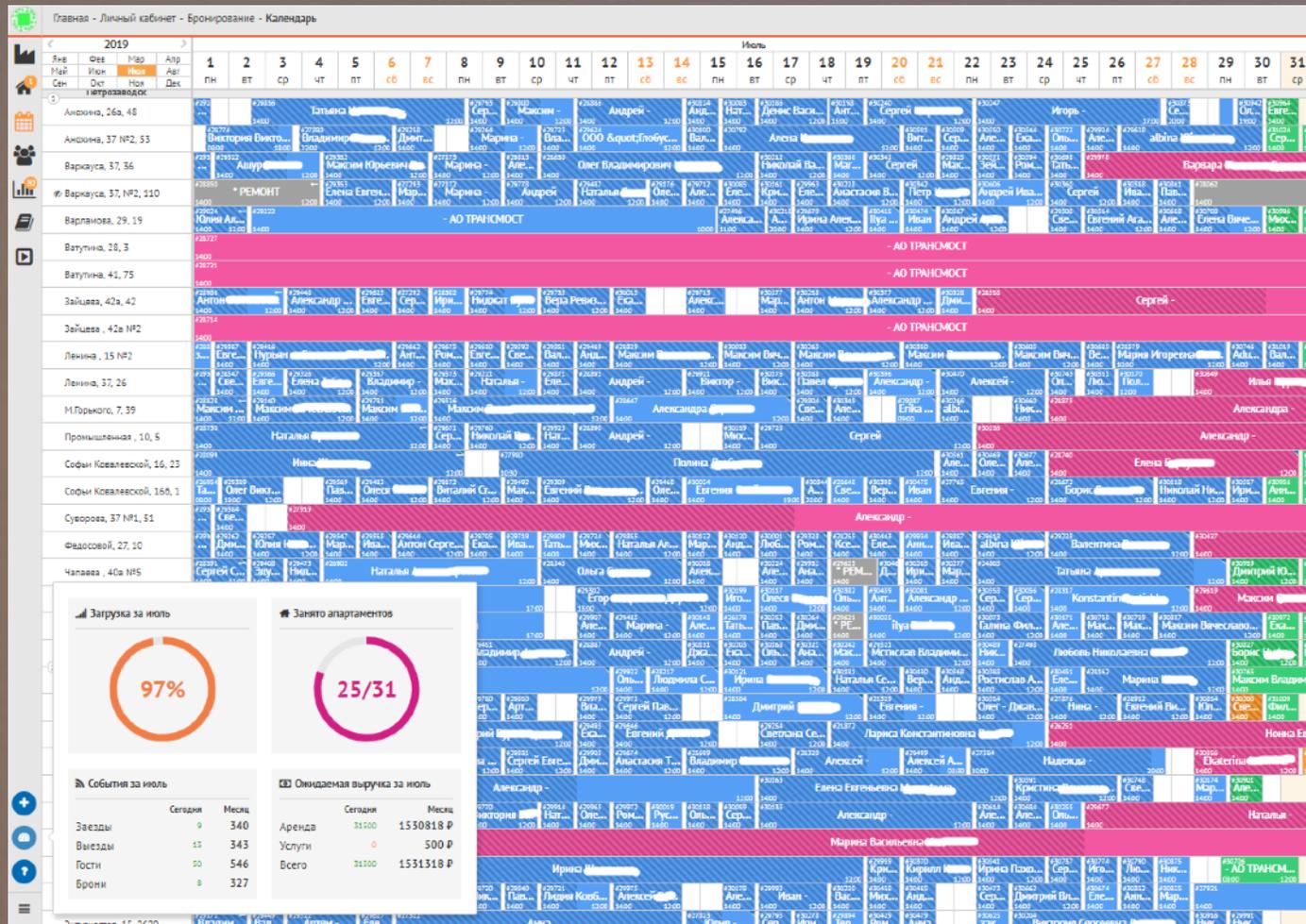
Можно работать самостоятельно или нанять администратора с функциями горничной.





# Пример г. Петрозаводск. Загрузка

\*Данные из календаря «9 Ночей»



300 т.р.

чистая прибыль  
в месяц.

30 апартаментов в управлении

97% загрузка

150+ броней

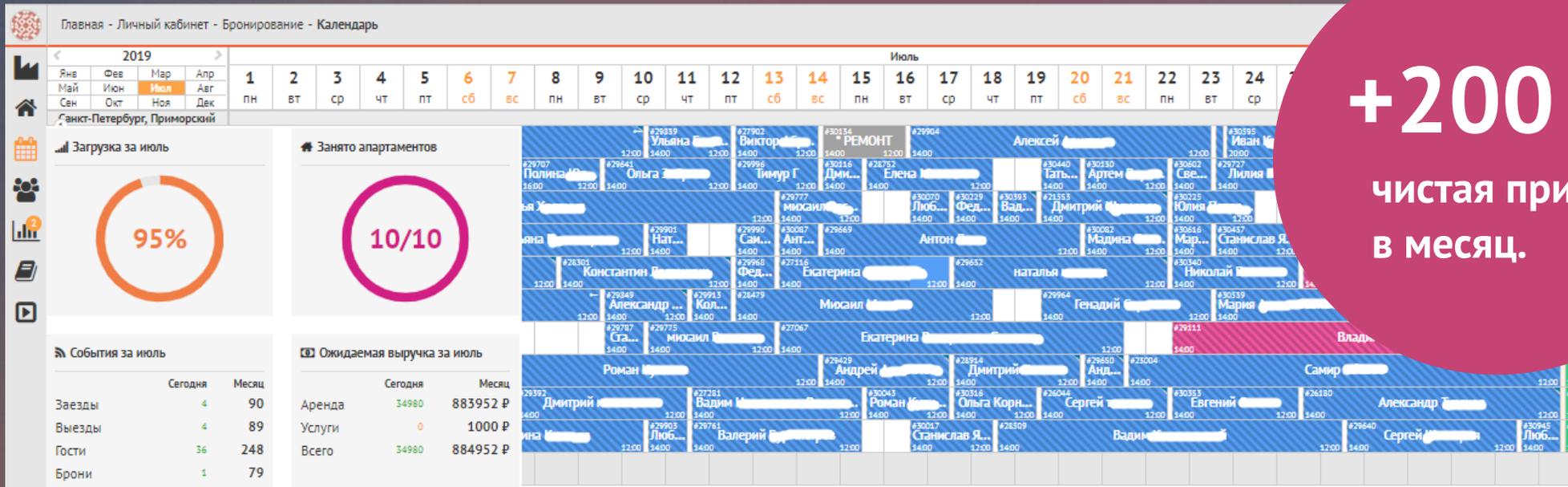
смотрите полный отчет по сети





# Пример г. Санкт-Петербург. Загрузка франчайзи

\*Данные из календаря «9 Ночей»



+200 т.р.  
чистая прибыль  
в месяц.

смотрите полный отчет по сети

Смотрите отзыв франчайзи

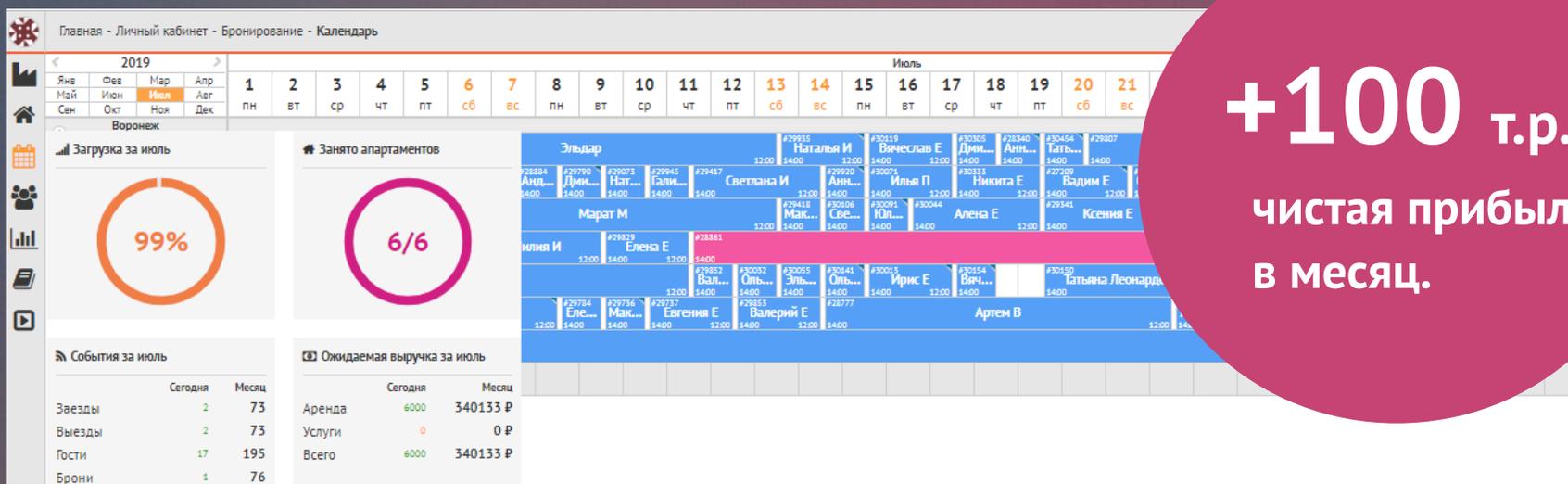
10 апартаментов в управлении  
90% загрузка  
60+ броней





# Пример г. Воронеж. Загрузка франчайзи

\*Данные из календаря «9 Ночей»



**+100** т.р.  
чистая прибыль  
в месяц.

смотрите полный отчет по сети

смотрите отзыв франчайзи

7 апартаментов в управлении

99% загрузка

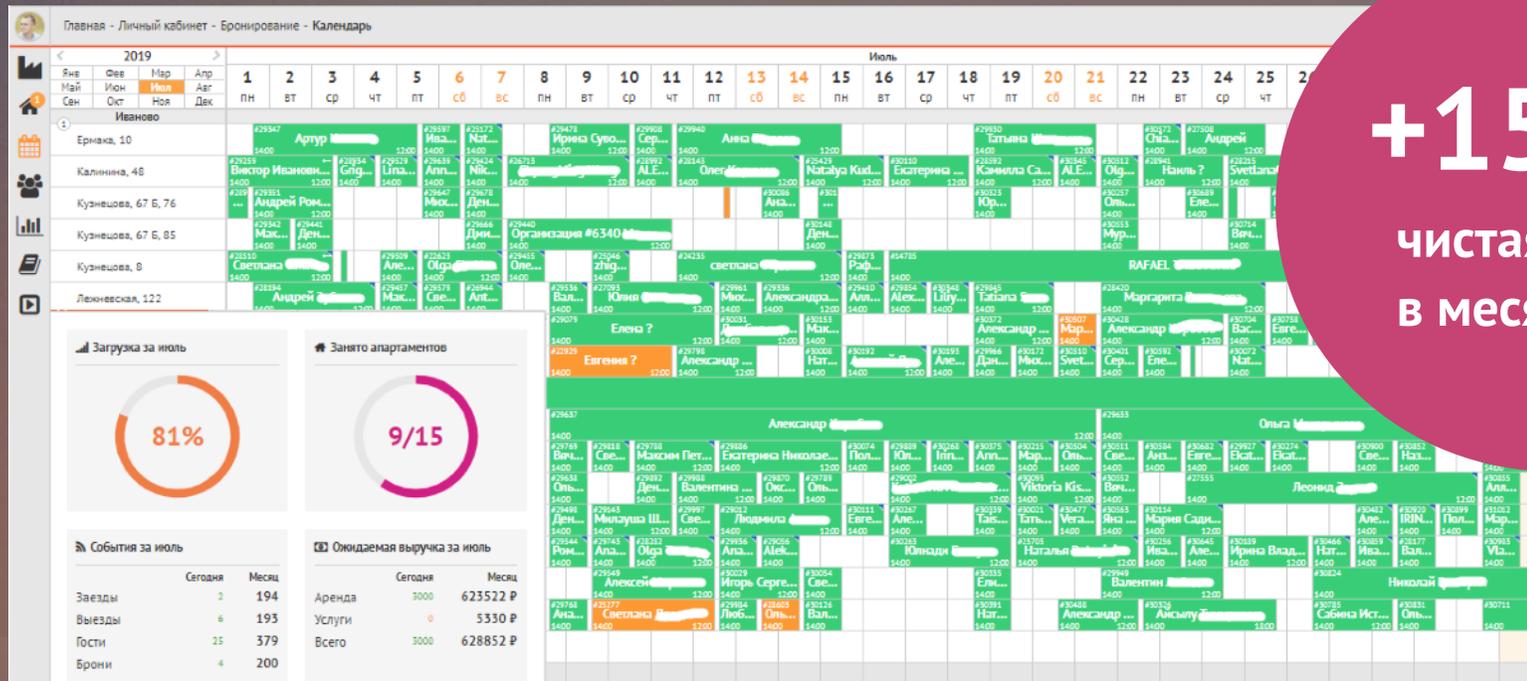
90+ броней





# Пример г. Иваново. Загрузка франчайзи

\*Данные из календаря «9 Ночей»



+150 т.р.  
чистая прибыль  
в месяц.

смотрите полный отчет по сети

смотрите отзыв франчайзи

15 апартаментов в управлении

81% загрузка

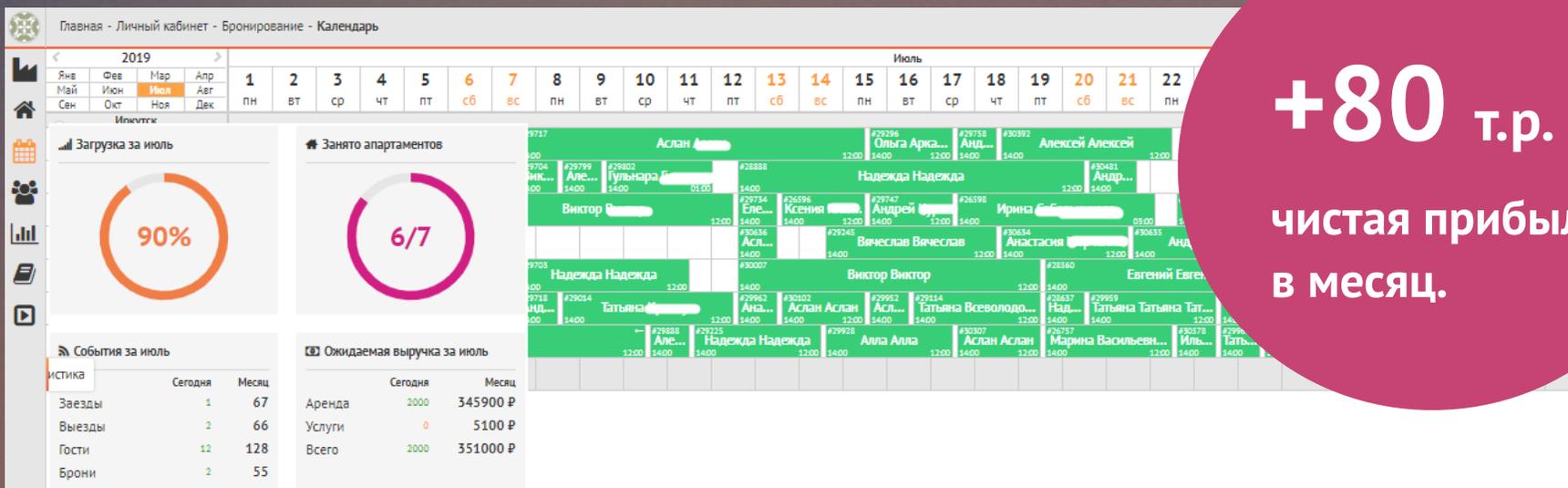
100+ броней





# Пример г. Иркутск. Загрузка франчайзи

\*Данные из календаря «9 Ночей»



**+80 т.р.**  
чистая прибыль  
в месяц.

смотрите полный отчет по сети

смотрите отзыв франчайзи

7 апартаментов в управлении  
90% загрузка  
40+ броней



# Почему у Вас будет МНОГО клиентов?

1

Гарантируем загрузку  
Ваших апартаментов  
от 70% по договору

2

Запустим за Вас  
всю рекламу, Вы  
получите готовый  
поток клиентов

3

Более 10000  
гостей в нашей  
базе по всей  
России

4

Вы получите  
готовый сайт,  
который приносит  
ежедневно заявки и  
брони

5

Готовая система работы  
с корпоративными  
клиентами

6

Десятки  
проверенных  
инструментов  
привлечения  
клиентов

7

Колл-центр,  
передаем  
обращения с сайта

8

Узнаваемый  
бренд, обслужили  
более 100 тыс.  
клиентов за 7 лет



# Откройте свое дело вместе с лидерами рынка!

>100

Открыли более  
100 апартаментов в 14 городах

TM

В 2017 г. зарегистрировали  
торговую марку

>100 тыс.

Обслужили более  
100.000 гостей

8-9

Средняя оценка  
на booking.com

+10 тыс.

Клиентов в нашей базе ждут Вас!

80%

80% - средняя загруженность  
апартаментов по сети

>3000

Свыше 3000 запросов в мес. на  
поиск апартаментов «9 Ночей»

>1000

Более 500 реальных  
положительных отзывов



# Почему 8 из 10 собственников сдают нам свои квартиры в управление и рекомендуют нас друзьям?

1

Федеральный бренд, которому уже доверило более 100 собственников по всей России

2

Стабильная арендная плата каждый месяц

3

Грамотный договор аренды с собственниками

4

Регулярный клининг квартир и техническое обслуживание

5

Страхование квартиры и многое другое

Вы получите готовые скрипты, инструкции, сайт, презентацию для встречи, грамотный договор и другие инструменты по работе с собственниками квартир!

**Более 100 собственников уже доверило нам свои квартиры!**



# Что Вы получите в пакете франшизы 290 000 ₽:



Вы получите лицензию на свой город и право работать под зарегистрированным и узнаваемым брендом, которому только за 2018 г. доверили более 30 тыс. клиентов.



Более 10 тысяч потенциальных клиентов в нашей собственной единой базе, среди которых известные компании!



Платформа для роста и развития Вашего бизнеса, которая поможет автоматизировать и упростить работу!



Профессиональную поддержку на каждом этапе через удобное мобильное приложение 24/7 и по телефону.



Вы получите сайт с онлайн-бронированием, личными кабинетами и продвижением.



Вы получите комплект стильной брендовой продукции для создания продающего образа Ваших апартаментов.



Настроим за Вас всю рекламу! Вы получите мгновенный поток заявок с загрузкой апартаментов от 70%. Гарантируем по договору!



Проведем для Вас онлайн или живое обучение в действующей сети из 30 + апартаментов!



Сообщество лояльных партнеров из разных городов для обмена опытом и общения в удобном мобильном приложении.



Общий колл-центр и автоматизация Ваших продаж. До 90% всех бронирований попадают автоматически в наш календарь!



Предоставим инструкции, скрипты, презентацию, договоры и обучение по работе с собственниками и клиентами!



Ежегодные живые встречи с партнерами в Карелии



**Безопасный вход в бизнес!**

**Мы уверены в своей бизнес - модели!**

**Гарантируем Вам высокую загрузку по договору!**

### **3. ЗАВЕРЕНИЯ ЛИЦЕНЗИАРА**

- 3.1. Заключая настоящий договор, Стороны руководствуются статьей 431.2. Гражданского Кодекса РФ – «Заверения об обстоятельствах».
- 3.2. Лицензиар 1 заверяет Лицензиата, что Лицензиар 1 обязуется произвести возврат 50 (пятидесяти) процентов от суммы Паушального взноса Лицензиату в течение 2 (двух) месяцев в случае, если Лицензиат не выйдет на загрузку (заполняемость апартаментов (квартир) от 70 (семидесяти) процентов в течение 8 (восемью) месяцев с момента заключения настоящего договора:
  - 3.2.1. денежные средства будут возвращены только в том случае, если Лицензиат выполнит все обязательства по настоящему договору, а также рекомендации Лицензиара 1 и Лицензиара 2 в ходе запуска Сети апартаментов;



# Сколько экономят франчайзи, покупая франшизу «9 Ночей»?

Корпоративный сайт с удобной админкой, личными кабинетами для гостей и SEO - продвижением.  
Было вложено – 750 тыс. руб.

---

Программное обеспечение для работы франчайзи и сотрудников.  
Стоимость – от 2х млн. (Именно столько мы вложили)

---

Разработка бизнес - процессов.  
Стоимость на рынке – от 100 тыс. руб.

---

Продвижение, консалтинг, настройка всех систем и инструментов.  
Стоимость на рынке – от 250 тыс. руб.

---

Разработка фирменного стиля компании.  
Стоимость на рынке – от 80 тыс. руб.

---

Разработка бухгалтерской и юридической документации.  
Стоимость на рынке – от 50 тыс. руб.

---

**Итого: затраты от ~~3.000.000~~ ₴**

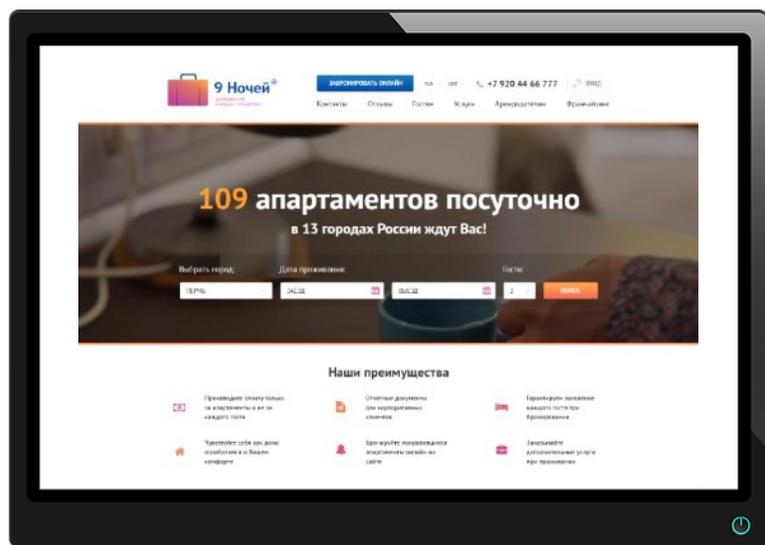
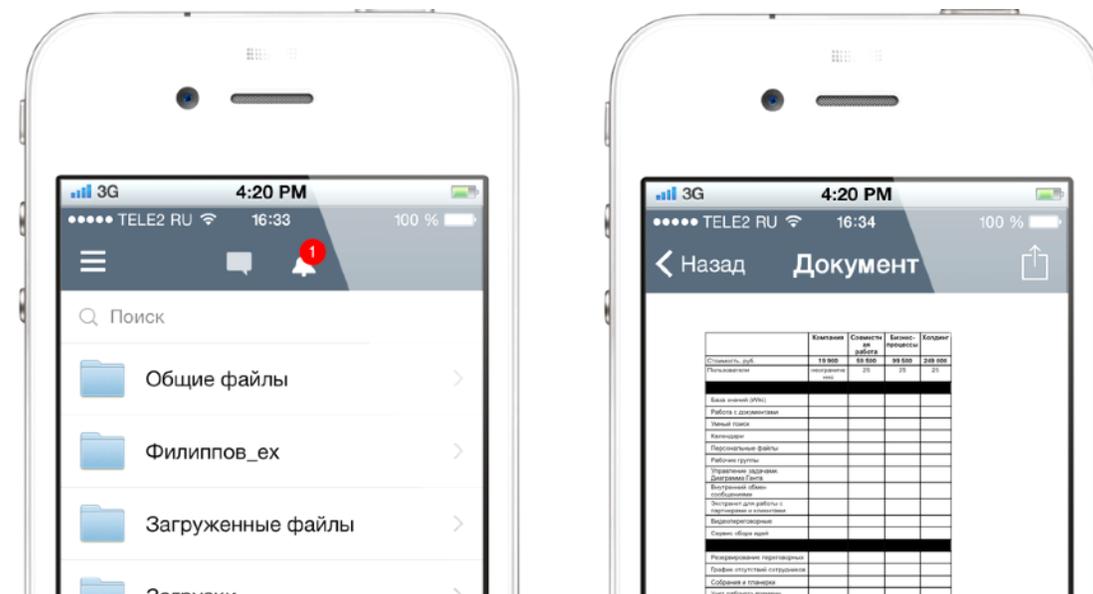
**Готовый бизнес по франшизе 290 000 ₴**



# Поддержка и доступ к базе знаний

Сразу после заключения договора и оплаты паушального взноса мы выделяем доступы к корпоративному сообществу.

Это удобное приложение для Android и iOS, где хранится база знаний и происходит поддержка франчайзи 24/7.



## Сайт и его продвижение

Предоставляем персональный сайт с личными кабинетами для гостей и партнеров, онлайн-бронированием и оптимизацией под SEO.

Настраиваем контекстную рекламу, что в совокупности дает до 30% объема продаж!





# Календарь - автоматизация Ваших продаж

Специально для франчайзи мы разработали свой удобный календарь, который синхронизировали напрямую с такими сайтами, как Booking, Airbnb.

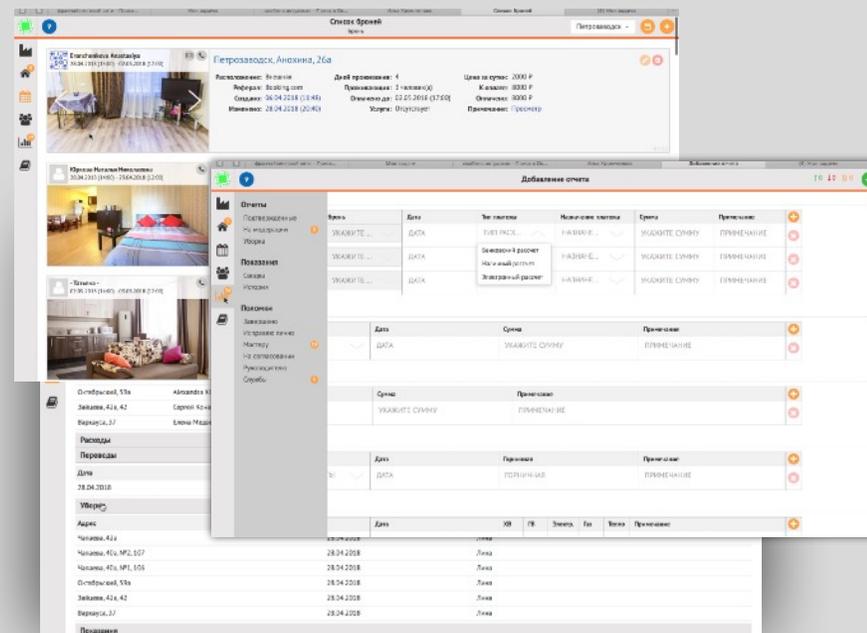
**До 90% бронирований от объема продаж поступает в календарь автоматически, что экономит время и деньги!**

Смотрите видео обзор

## Платформа для Вашего развития

Платформа «9 Ночей» - это собственный широкий функционал возможностей, который позволит эффективно управлять Вашими сотрудниками и апартаментами из любой точки мира, контролировать доходы и расходы, поломки в апартаментах, работу ответственных за уборку и другие важные факторы. Как на старте, так и при расширении бизнеса Вам не придётся искать и оплачивать дополнительное программное обеспечение!

Смотрите видео обзор





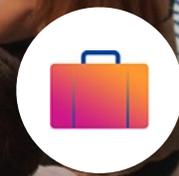
## Ежегодный слёт франчайзи

Мы стремимся создать сильную команду, способную достигать цели независимо от внешних обстоятельств. Поэтому мы проводим очные встречи для обмена ценным опытом, а также для разработки стратегии и поиска инновационных решений.

[Смотрите отзывы](#)

## Вебинары — получайте новые знания

Для всех наших партнёров мы организовываем бесплатные вебинары и тренинги, поэтому абсолютно неважно, есть ли у Вас опыт предпринимательской деятельности, занимали ли Вы когда-нибудь управляющую должность и работали ли в сфере гостеприимства. Мы открыто делимся нашими знаниями и опытом.





## Сопровождение и поддержка на всех этапах!

Мы собрали команду лучших специалистов, которая обеспечит Вам поддержку на всех этапах развития и поможет разобраться во всех тонкостях бизнеса.

С каждым из нас Вы сможете связаться напрямую и оперативно решить возникшие вопросы. Но и на этом мы не останавливаемся: любой из наших партнёров также обладает уникальным опытом и с готовностью им делится.

Мы создали систему, которая позволяет получить наиболее успешные кейсы (комплексные ответы) со всей страны на интересующий Вас вопрос.



# Организационные и хозяйственные расходы на запуск первых 3 апартаментов (для регионов)

Статья расхода	Цена	Кол-во	Сумма
Аренда 1-х апартаментов	17 000	2	34 000
Аренда 2-х апартаментов	23 000	1	23 000
Вознаграждение риелтора за 1-е апартаменты	5 100	2	10 200
Вознаграждение риелтора за 2-е апартаменты	6 900	1	6 900
Комплект постельного белья	1 100	12	13 200
Подушки	500	24	12 000
Одеяло	650	6	3 900
Полотенца	250	24	6 000
Оформление апартаментов	1 400	3	4 200
Мобильный телефон для бронирования	3 000	1	3 000
Мелкий косметический ремонт	2 000	3	6 000
Посуда	2 000	3	6 000
Хоз.быт	900	3	2 700
Прочее	4 000		4 000
Утюг, гладильная доска	1 500	3	4 500
Фотосессия	3 000	3	9 000
Маркетинг в честь открытия (розыгрыш, первые гости)	9 000		9 000

**157 600 руб**

Итого затрат на открытие  
первых 3-х апартаментов

**447 600 руб**

Итого затрат на открытие,  
включая стоимость франшизы

**от 5 мес.**

окупаемость инвестиций



# Открытие сети апартаментов «9 Ночей»

Запустите свой собственный бизнес уже через 30 дней после покупки франшизы!

1

Заполните анкету

2

Проводим маркетинговый анализ рынка

3

Пройдите скайп-интервью с HR-специалистом

4

Закключаем договор

5

Проводим обучения



**Запуск первых 3-5 апартаментов**



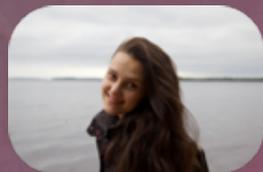
# Организационная структура управляющей компании

**Илья Хромченков**



Предприниматель, учредитель, и генеральный директор компании «9 Ночей».

**Алена Хромченкова**



Финансовый директор, один из идеологов компании «9 Ночей».

**Ирина Давыдова**



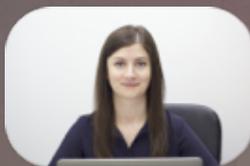
HR-партнёр российских компаний, бизнес-тренер, бизнес-спикер с десятилетним стажем.

**Александра Ложкина**



Руководитель и управляющий филиалом в Петрозаводске. Оказывает поддержку франчайзи.

**Анна Чикуева**



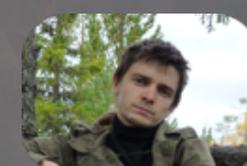
Специалист по группе инструментов онлайн-бронирования и маркетинга.

**Павел Толмачев**



Главный эксперт и педагог в области юриспруденции.

**Кирилл Кулев**



Главный инженер и WEB-разработчик компании «9 Ночей».



# Наша команда профессионалов ежедневно работает над эффективностью Всей Сети.

## А именно:

- Помогаем решить возникающие в работе проблемы;
- Постоянно улучшаем стандарты и сервис;
- Осуществляем техническую поддержку;
- Оказываем помощь в юридических и бухгалтерских вопросах;
- Проводим ежемесячные вебинары;
- Анализируем показатели эффективности и даём необходимые рекомендации;
- Проводим контроль качества и следим за соблюдением стандартов;
- Создаём уникальную платформу технических решений для коммуникации как с гостями, так и с партнёрами.



# Лучшее время запуска бизнеса - сейчас!

## Почему?

Потому что на рынке работают владельцы квартир с 1-2 объектами в управлении, которые представлены неэффективно. Собственники жилья не используют все те возможности маркетинга и сервиса, что используем мы! Таких конкурентов 80-90% рынка. Через пять лет частников вытеснят федеральные компании с чистыми квартирами и вежливым персоналом, а также с автоматизированными процессами.

**Вопрос лишь в том, кто первый займет Ваш город?**



# Контакты:

Сайт:

<http://9nights.ru>

Почта:

[business@9nights.ru](mailto:business@9nights.ru)

Телефон:

8 800 200 62 99

Адрес: г. Петрозаводск, ул.  
Герцена д. 35



**Перейти на  
следующий шаг!**

**заполнить анкету**

