

КАК СТАТЬ ФЕРМЕРОМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ





ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Сайт: mcxso.midural.ru
Министерство агропромышленного комплекса
и потребительского рынка Свердловской области



Сайт: sofp.ru
раздел «Занимаюсь
сельским хозяйством»



Telegram-канал
Свердловского областного фонда
поддержки предпринимательства



Telegram-канал
«Фермеры Свердловской области»



СОДЕРЖАНИЕ

Центр компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации и поддержки фермеров Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства	4
Ведение бизнеса в сфере сельского хозяйства	5
Виды деятельности и их особенности	6
Данные по основным направлениям сельского хозяйства Свердловской области	8
Преимущества и недостатки личного подсобного хозяйства	10
Государственная регистрация ИП, КФХ	10
Соглашение о создании КФХ	11
КФХ – юридическое лицо	12
Налогообложение и страховые взносы в сельском хозяйстве	13
Реестр сельскохозяйственных товаропроизводителей	15
Земельные вопросы при ведении сельскохозяйственного бизнеса	16
Бизнес-планирование: доходы, расходы, прибыль	18
Работа в сельскохозяйственном потребительском кооперативе	19
Виды государственной поддержки: социальный контракт для ЛПХ, грант «Агростартап», грант молодому социальному предпринимателю, льготные займы	21
Особенности реализации сельскохозяйственной продукции, оформление разрешительных документов	26



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ КООПЕРАЦИИ И ПОДДЕРЖКИ ФЕРМЕРОВ СВЕРДЛОВСКОГО ОБЛАСТНОГО ФОНДА ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Центр компетенций создан в 2019 году в рамках реализации Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Центр компетенций – структурное подразделение Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства.

- У вас есть личное подсобное хозяйство?
- У вас уже есть фермерское хозяйство?
- Вы хотите открыть бизнес по выращиванию овощей, грибов, собственную пасеку или разводить скот?
- Вы хотите переехать в сельскую местность и получить государственную поддержку?

Обращайтесь в Центр компетенций по поддержке фермеров!



Узнать подробнее о
Центре компетенций

НАШИ УСЛУГИ:



Консультации по вопросам создания бизнеса в сфере сельского хозяйства, регистрации бизнеса, выбору системы налогообложения



Разработка бизнес-планов, подготовка инвестиционных проектов



Обучение бизнесу, продажам, ведению фермерской деятельности, кооперации



Подбор необходимых мер государственной поддержки: льготное кредитование, льготный лизинг, гранты и субсидии на ведение сельскохозяйственной деятельности



Консультации в подготовке пакета документов для получения государственной поддержки



ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Сельскохозяйственный бизнес – это достаточно высокий уровень инвестиций и длительный период окупаемости.

Для старта фермерского хозяйства в большинстве сфер деятельности нужна земля, техника, удобрения, посадочный материал или сельскохозяйственные животные. Необходимо чётко рассчитать и спланировать все затраты, доходы, риски и возможности для конкретного проекта. Для этого был создан Центр компетенций, позволяющий помочь доработать бизнес-идею в план действий с финансовыми расчётами и подбором инструментов поддержки на начальном этапе и в процессе развития.

Не менее важным аспектом является наличие рынка сбыта фермерской продукции, которая часто более дорогая, но разнообразная, полезная и вкусная! Для этого Центр компетенций помогает подобрать правильный канал сбыта: участие в госзакупках, вхождение в торговые сети, продажа продукции через электронные площадки, продвижение через Интернет, создание фермерских островков и т.д.

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ УСПЕХА ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА:

- Правильный выбор вида деятельности, в том числе нестандартные, такие как выращивание микрозелени, разведение улиток, рыбоводство, грибоводство, сельский туризм и другие.
- Производство качественной продукции за счёт органического земледелия и переработки продукции.
- Качественный учёт и управление денежными потоками.
- Продуманная система сбыта, логистики и закупок.
- Опыт ведения своего хозяйства или работа на сельскохозяйственном предприятии.



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ОСОБЕННОСТИ

Сельский бизнес предполагает производство продуктов питания. Динамика последних лет показывает, что спрос на качественные продукты растёт. Растёт и разнообразие представленной продукции. Наиболее прибыльными являются продукты высокой степени переработки, готовые к употреблению. Но переработка – это уже развитие хозяйства. Первоначально нужно определиться с видом производимой продукции.



ВЫРАЩИВАНИЕ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР

Производство ячменя, пшеницы, овса, кукурузы и других культур является перспективным направлением в связи с ростом численности населения и возможности использования зерна как для пищевых целей, так и для фуражных. В Свердловской области большая часть выращенных зерновых идёт на корм скоту в связи с развитым животноводческим направлением многих хозяйств и климатическим фактором. Некоторые фермеры из полученного сырья делают муку и открывают мини-пекарни.



ВЫРАЩИВАНИЕ ОВОЩЕЙ

Существует два основных способа выращивания овощей: в открытом и в закрытом грунте.

Выращивание в теплицах позволяет получать ранний урожай более высокого качества. Но тепличное хозяйство более дорогостоящий проект. Кроме того, стоимость овощей в зимний период больше в несколько раз, чем летом. Использовать теплицы зимой очень энергозатратный бизнес, и он имеет смысл только при наличии дешёвой энергии на отопление и освещение.



ВЫРАЩИВАНИЕ ФРУКТОВ И ЯГОД

Для Свердловской области хорошо подходит выращивание яблок, облепихи, малины, смородины, садовой земляники, жимолости.

Фруктовое и ягодное садоводство выгодно из-за недостатка данной продукции в России. Продукция востребована со стороны перерабатывающих организаций для производства йогуртов, добавок, джемов. Перерабатывая фрукты и ягоды можно добиться снижения сезонности этого бизнеса и увеличить доходы в зимнее время.

Помимо продажи самой продукции можно дополнительно зарабатывать, реализуя посадочный материал: саженцы, рассаду.



РАЗВЕДЕНИЕ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА

Данное направление является приоритетным в Свердловской области. Предпринимателям стоит определиться с целью, для чего именно будет разводиться скот: на мясо, для реализации молока, с целью получения и продажи молодняка. Для каждого направления созданы свои специализированные породы, предназначенные обеспечивать максимальное количество определённой конечной продукции.

Многие фермерские хозяйства направляют свою деятельность на производство и реализацию молока. Поскольку молоко даёт прибыль каждый день, деньги в молочном производстве оборачиваются в несколько раз быстрее, чем в мясном. Поэтому молочное скотоводство, с коммерческой точки зрения, выглядит более привлекательно. Выращивание скота мясных пород требует достаточной площади пастбищ и сенокосов. Возможен откорм крупного рогатого скота и на выращенных в своём хозяйстве кормах.

Идеальной ситуацией для данного бизнеса является создание внутри одного хозяйства полного замкнутого цикла, который бы одновременно включал сразу три направления деятельности: растениеводство, животноводство и переработку. Тогда предприятие могло бы создавать готовый продукт с более высокой добавочной стоимостью.



ИНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В Свердловской области также присутствуют фермеры, занимающиеся пчеловодством, рыбоводством (как в естественных водоёмах, так и в установках замкнутого цикла), грибоводством, разведением птицы, кроликов, коз и овец. Каждое из направлений деятельности является перспективным, если созданы условия для содержания соответствующих видов сельскохозяйственных животных или растений, а также решён вопрос с реализацией продукции.

Свиноводство в регионе среди фермеров практически не развито в связи с высокими санитарными требованиями к данной деятельности и отсутствием государственной поддержки.



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

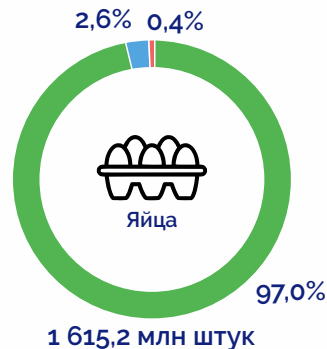
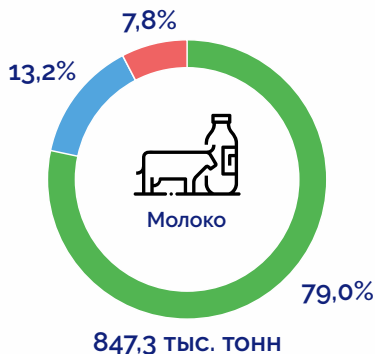
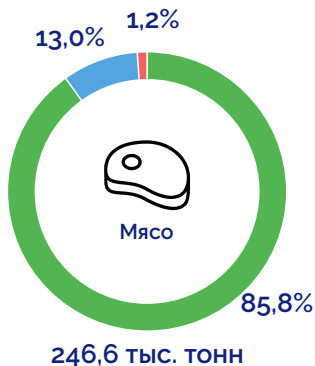
в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАННЫЕ ПО ОСНОВНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Для определения направления деятельности начинающему фермеру необходимо знать какая продукция на сегодняшний день производится в регионе, и кто занимается данным бизнесом.

СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ ЖИВОТНОВОДСТВА ПО КАТЕГОРИЯМ ХОЗЯЙСТВ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 Г.

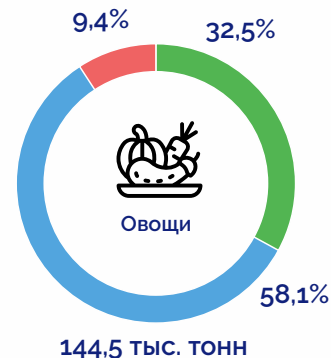
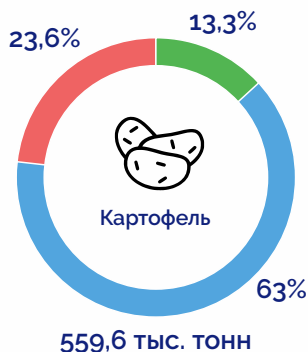
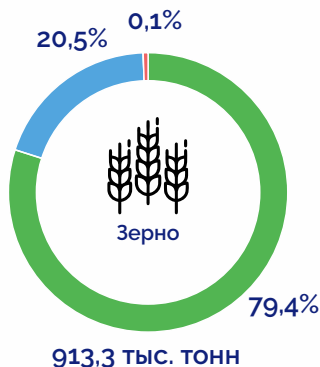


- Сельскохозяйственные организации
- Хозяйства населения
- Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели



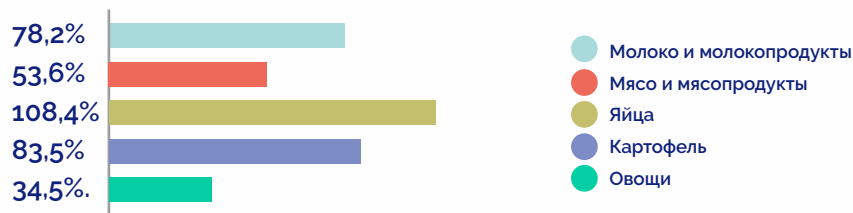
ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ПРОДУКТОВ РАСТЕНИЕВОДСТВА ЗА 2022 ГОД В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 Г.



- Сельскохозяйственные организации
- Хозяйства населения
- Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели

УРОВЕНЬ САМООБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ С/Х ПРОДУКЦИЕЙ, ПРОИЗВЕДЁННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА



Из приведённых данных можно сделать вывод, что по основным продуктам питания Свердловская область, в основном, себя не обеспечивает в полном объёме. Доля фермерских хозяйств в производстве основных продуктов питания незначительна, не более 15-20%.

Развитие и расширение фермерских хозяйств – это перспективное направление деятельности с существующим спросом на продукцию.



ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ЛПХ не платит налоги с проданной продукции
- Не подлежит контролю со стороны проверяющих инстанций
- Не ведёт учёта и ни перед кем не отчитывается

НЕДОСТАТКИ:

- Не может иметь землю сельхозназначения большого размера
- Не может получить декларации и сертификаты на свою продукцию
- Не может официально продавать продукцию
- Не может получить большинство видов государственной поддержки

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИП

- Выбрать виды деятельности по справочнику ОКВЭД. Все коды для ведения сельского хозяйства сгруппированы в разделе 01 «Сельское хозяйство».
- Выбрать режим налогообложения (см. стр.13 брошюры).
- Подготовить документы: заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (Форма № Р21001) и копию паспорта заявителя.
- Заплатить госпошину за регистрацию в размере 800 рублей при подаче документов лично в налоговую службу. При подаче документов в электронном виде на сайте Госуслуг или через МФЦ госпошлина не требуется.

Регистрация ИП осуществляется в течение 5 рабочих дней. По окончании регистрации будет сформирована выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.



СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ КФХ

После регистрации главы фермерского хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя возможно создание крестьянско-фермерского хозяйства путём утверждения соглашения. Если организатор КФХ один, то соглашение не требуется.

Крестьянское фермерское хозяйство (КФХ) – это предпринимательская деятельность, существующая за счёт экономической выгоды при производстве растениеводства, животноводства и продуктов их переработки.

Федеральный закон № 74-ФЗ, полностью посвящённый деятельности КФХ. Согласно его ст. 1, хозяйством может считаться объединение нескольких граждан (хотя разрешено открытие и одним человеком), которых объединяет следующее:

- **Родство.** Закон ограничивает количество близких семей, члены которых относятся к одному сообществу, тремя. Кроме того, лицам, не имеющим родственной связи с членами хозяйства, тоже разрешено в него вступать – но таких людей может быть не более 5 человек (ст. 3 Федерального закона № 74-ФЗ).
- **Совместное имущество.** К нему относится земля, хозяйственные постройки, скот, птица, техника и оборудование, транспорт, инвентарь и прочее.
- **Совместно осуществляемая хозяйственная деятельность** (выращивание, переработка, транспортировка, реализация) в отношении сельскохозяйственной продукции.

СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА ДОЛЖНО СОДЕРЖАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- о членах фермерского хозяйства;
- о признании главой фермерского хозяйства одного из членов этого хозяйства, полномочиях главы фермерского хозяйства и порядке управления фермерским хозяйством;
- о правах и об обязанностях членов фермерского хозяйства;
- о порядке формирования имущества фермерского хозяйства, порядке владения, пользования, распоряжения этим имуществом;
- о порядке принятия в члены фермерского хозяйства и порядке выхода из членов фермерского хозяйства;
- о порядке распределения полученных от деятельности фермерского хозяйства плодов, продукции и доходов.

К соглашению прилагаются копии документов, подтверждающих родство граждан, изъявивших желание создать фермерское хозяйство. Соглашение подписывается всеми членами фермерского хозяйства.



Скачать соглашение
о создании КФХ



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КФХ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

Создание КФХ в качестве юридического лица производится по аналогии с созданием общества с ограниченной ответственностью. Учредитель принимает решение о создании КФХ, если учредителей КФХ несколько они проводят совместное заседание, на котором учреждают крестьянско-фермерское хозяйство.

КФХ – юридическое лицо имеет схожие возможности со всеми юридическими лицами:

- имеет название, например, КФХ «Успех»
- имеет юридический адрес в любом помещении по выбору членов
- имеет Устав и учредительный протокол
- в уставный капитал может быть внесено имущество
- главой КФХ может быть выбран любой человек

Для регистрации КФХ в форме юридического лица потребуется подать:

- Форма Р11001, заверенная нотариально, либо цифровой подписью
- Решение или Протокол о создании КФХ, Устав КФХ
- государственная пошлина 4 000 рублей (не оплачивается при подаче в электронном виде)
- Соглашение о создании КФХ (если более одного члена крестьянского хозяйства)
- документы на юридический адрес, по которому открывается КФХ

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ КФХ В ВИДЕ ИП И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

	КФХ – ИП	КФХ – юридическое лицо
Регистрация	Главы КФХ в качестве ИП	Само фермерское хозяйство как юридическое лицо
Руководитель	Глава КФХ	Любой гражданин – как участник КФХ, так и сторонний человек
Участники	Родственники главы КФХ и не родственники до 5 человек. Не являются работниками	Нет ограничений. Исключение – участники других КФХ юридических лиц. Не являются работниками
Работники	Можно нанимать по трудовому или гражданскому договорам	
Имущество фермерского хозяйства	Принадлежит его участникам на праве совместной собственности	Принадлежит фермерскому хозяйству
Ответственность участников	Участники несут субсидиарную ответственность за деятельность КФХ	
Выплаты участникам	Каждый участник имеет право на часть доходов, полученных от деятельности, в денежной и натуральной форме	Дивиденды от участия в КФХ



НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Фермерские хозяйства, созданные в виде ИП, КФХ и других организационно правовых формах имеют право применять все основные системы налогообложения при выполнении определённых условий. В некоторых системах налогообложения сельскохозяйственная деятельность учитывается отдельно и имеет более льготные условия. При этом для сельскохозяйственной деятельности предусмотрен и специальный налоговый режим – единый сельскохозяйственный налог, который имеет ряд преимуществ.

	ОСНО	УСН	ЕСХН	Патент	НПД
Кто может применять	Все без исключения ЮЛ и ИП	ЮЛ и ИП	ЮЛ и ИП	ИП	ИП и физические лица
Ограничения для использования	—	Численность более 130, основные средства более 150 млн руб., выручка более 188,55 млн руб.	Доход от продажи с/х продукции менее 70%. Численность более 300	Для определённых видов деятельности. Доход более 60 млн руб. в год, численность работников более 15 человек	Наличие наёмных работников, доход более 2,4 млн руб. в год
Какие налоги не платятся	—	НДС, налог на прибыль или НДФЛ. Налог на имущество с имущества, используемого в бизнесе	Налог на имущество, налог на прибыль или НДФЛ	НДС, налог на имущество, налог на прибыль или НДФЛ	НДФЛ
Основные преимущества для фермеров	НДС при продаже с/х продукции – 10%	Простота применения, льготные ставки	Можно не платить НДС по заявлению	Для производителей молока и занимающихся растениеводством условный доход – 87 956 руб. в год на 1 работника, в т.ч. самого ИП.	Может применяться личными подсобными хозяйствами
База для налогообложения	Доходы – Расходы	Доходы – Расходы или Доходы	Доходы – Расходы	Потенциально возможный к получению доход	Доходы
Ставка налога	20%	6% – при базе «Доходы», 5% – при базе «Доходы – Расходы» для фермеров	5%	0% – для впервые зарегистрированных ИП 6% – в других случаях	4% – при продаже продукции ФЛ 6% – при продаже продукции ЮЛ
Отчётность и сроки	Полная бухгалтерская и налоговая отчётность. Ежеквартально	Квартал	Бухгалтерская отчётность – ежеквартально, налоговая – раз в полугодие	Отчётности нет. Как правило патент приобретается на 1 год	Отчётности нет. Налоговый период – месяц



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Помимо налогов фермеры должны платить обязательные страховые взносы. Страховые взносы — это обязательные платежи, которые организации и физлица платят за своих работников на обязательное социальное, пенсионное и медицинское страхование. Предприниматели платят взносы ещё и за себя.

С 2023 года вводится единый тариф по страховым взносам. ИП на УСН или ЕСХН уплачивают 45 842 рубля фиксированных страховых взносов за себя на единый налоговый счёт.

Дополнительно ИП должен перечислять в ПФР 1% с тех доходов за год, которые превышают 300 000 рублей. Но общий размер таких взносов за 2023 год не может быть больше 257 061 рублей.

Оплачивать страховые взносы необходимо и за сотрудников. Субъекты МСП платят взносы по ставке 15%, но только с части зарплаты сверх федерального МРОТ (16 242 рубля в 2023 году).

Отдельным платежом перечисляются взносы с начисленной заработной платы на случай производственных травм и профессиональных заболеваний. Для фермеров, занимающихся растениеводством это, как правило – 2,1%, а для животноводов – 2,5%.

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ:

Если вы работаете без наёмных работников и ваш доход не более 2,4 млн рублей в год, то вам подойдёт уплата налога на профессиональный доход. Его могут применять как ЛПХ, так и ИП. Ставка налога от 4 до 6% и не требует подачи отчётов.

Если вы уже зарегистрировали ИП, или ваш доход выше 2,4 млн рублей, или хотите принять работника, то можно воспользоваться приобретением патента на 1 год. У вас будет фиксированная сумма налога и нет никакой отчётности. Если зарегистрировались впервые в качестве ИП, то можно не платить налог целых 2 года и не сдавать отчётность.

Если ваши доходы превысили 60 млн рублей или вы не попадаете на патент по виду деятельности, то воспользуйтесь ЕСХН. Минимальная отчётность, оплата налога раз в полугодие, льготная ставка для фермеров, есть выбор работать с НДС или без него.

Если ваши доходы формируются не только от продажи сельскохозяйственной продукции (менее 70%), то применяйте УСН. Это позволит выбрать подходящий вариант уплаты налога только с «Доходов» или учитывать «Расходы». В Свердловской области для фермеров ставка налога при системе «Доходы-Расходы» снижена в 3 раза и составляет 5%.

Участники КФХ освобождаются от НДФЛ на 5 лет с момента регистрации хозяйства. Это касается доходов, которые участник получает от деятельности КФХ. Также члены КФХ не платят НДФЛ с грантов и субсидий, получаемых на развитие хозяйства из бюджета.



РЕЕСТР СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, её переработку, и реализацию этой продукции при условии, что доход от продажи сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70% за прошедший год.

Данный статус необходимо подтверждать ежегодно путём сдачи налоговой и статистической отчётности в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области.

В силу закона статус сельскохозяйственного товаропроизводителя имеют:

- Сельскохозяйственные потребительские кооперативы
- Крестьянские фермерские хозяйства
- Личные подсобные хозяйства

После получения статуса сельскохозяйственного товаропроизводителя юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (КФХ) получают право на участие в конкурсах на право получения государственной поддержки в виде грантов (кроме гранта Агростартап) и субсидий, а также льготных займов, предоставляемых банками по программам Министерства сельского хозяйства РФ.



ЗЕМЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИ ВЕДЕНИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО БИЗНЕСА

Если у вас нет участка в собственности, следует выбрать один из трёх вариантов получения земли: покупка, аренда или бесплатное получение надела от государства. Следует обратить внимание на категорию земельного участка и виде его разрешённого использования. По общим правилам ведение фермерской деятельности разрешено только на землях сельскохозяйственного назначения за пределами населённых пунктов или с соблюдением санитарных зон.

Категории земель по целевому назначению	Виды разрешённого использования			
Земли сельскохозяйственного назначения (земли, находящиеся за пределами населённых пунктов и предназначенные для того или иного вида сельскохозяйственной деятельности. Конкретный вид деятельности и возможность строительства сопутствующих объектов производства, инженерных коммуникационных объектов, складирования продукции или полный запрет на это строительство определяется видом разрешённого использования)	Сельскохозяйственное производство (такие земли обладают уникальными природными свойствами, плодородием, позволяющими выращивать на них сельскохозяйственную продукцию, многолетние насаждения, заниматься животноводством)	Ведение дачного хозяйства (земля может быть использована для возведения жилого строения с правом или без права регистрации проживания на нём. На этой земле можно выращивать различные сельскохозяйственные культуры для собственного потребления)	Садоводство (можно выращивать сельхозкультуры «для себя», можно построить жильё, но право регистрации в нём не предусмотрено)	Ведение личного подсобного хозяйства (на участке выращиваются сельскохозяйственные культуры, сады. Разрешение на строительство такой земле не предусмотрено)
Земли населённых пунктов (земли предназначаются и используются для застройки и развития городских и сельских поселений и отделены их чертой от земель других категорий. Поселения в РФ подразделяются на городские (города и посёлки) и сельские (сёла, станицы, деревни, хутора и т.д.)	Сельскохозяйственное производство (аналогично с землями сельскохозяйственного назначения)	Ведение дачного хозяйства (аналогично с землями сельскохозяйственного назначения)	Индивидуальное жилищное строительство (предусматривается регистрация, прописка, земли обязательно должны быть застроены, нельзя просто развести там огород или организовать сад)	Ведение личного подсобного хозяйства (на участке выращиваются сельскохозяйственные культуры, сады. Разрешение на строительство можно получить, если земля относится к категории «земли населённых пунктов»)



Покупка земли с хорошим расположением и коммуникациями потребует значительных вложений. Аренда может быть целесообразна только долгосрочная, если вы планируете строительство фермы, хранилища и других капитальных сооружений. Аренда земли предполагает ежемесячные или ежеквартальные платежи.

В России под фермерское хозяйство можно получить землю бесплатно, сначала в аренду, а затем, после пяти лет использования по назначению – перевести в частную собственность. Надел можно будет выкупить у государства после окончания аренды за минимальную сумму. Подобрать такой участок можно несколькими способами: обратиться в местный муниципалитет за информацией, принять участие в публичном земельном аукционе или просто найти свободную землю на сайте Росреестра.



Перейти на сайт:
reestr.ru

После этого подайте в местную администрацию заявку о выделении земли. Укажите цель использования участка, условия передачи его в собственность, причины необходимости получения именно этого надела. Администрация публично размещает извещение о намерении передать землю в аренду и приглашает всех желающих к участию в конкурсе. Если претендентов на участок не появилось, вы получите его без проведения торгов и можете оформлять договор аренды и ставить участок на кадастровый учёт.

Получить земельный участок для ведения сельскохозяйственного бизнеса без торгов можно при условии получения государственной поддержки от Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области.



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ: ДОХОДЫ, РАСХОДЫ, ПРИБЫЛЬ

Почему к составлению документа нужно отнестись так ответственно? Дело в том, что он необходим для целого ряда задач: получения дотаций от государства, при поиске инвесторов и прочих источников финансирования. Если из бизнес-плана хорошо видно, что доходы будут превышать расходы, в том числе и на вероятные риски, то фермер вполне может рассчитывать на поддержку от государства.

В БИЗНЕС-ПЛАНЕ ДОЛЖНЫ СОДЕРЖАТЬСЯ:

- описание производимой продукции, реализуемых товаров, оказываемых услуг;
- анализ основных рынков сбыта;
- средства (собственные или заёмные, стартовый капитал);
- затраты на покупку или аренду земли;
- затраты на оборудование и транспорт;
- затраты на персонал;
- планы по развитию хозяйства и анализ рисков;
- экономические расчёты ведения деятельности, в том числе чистая прибыль.

Дополнительно документ может включать приложения, которые детализируют данные. Это могут быть графики, фотографии объектов, результаты маркетинговых исследований.



Скачать форму
бизнес-плана



РАБОТА В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ

В процессе работы многие фермеры сталкиваются примерно с одинаковыми вопросами. Вот некоторые из них:

- Где купить дешёвый посадочный материал?
- Как приобрести дорогостоящую технику?
- Куда продать свою продукцию по привлекательной цене?
- Как получить доступные услуги ветеринара/агронома/бухгалтера?
- Где найти деньги на оборудование по производству сыра/творога/полуфабрикатов?

В большинстве случаев решением этих вопросов будет создание сельскохозяйственного потребительского кооператива (СПоК).

Кооперативы создаются, чтобы часть вопросов каждого из фермеров решать совместно. Кооперативы бывают:

- **Сбытовые** – их функция собрать большую партию продукции с нескольких фермеров, чтобы продать дороже или найти более подходящий канал сбыта. Это аналог «перекупщиков», но работающих без прибыли. Вся дополнительная выгода остаётся фермерам – членам кооператива.
- **Снабженческие** – позволяют закупать необходимые химикаты, удобрения, ГСМ, посадочный материал, корма, скот и другие материальные ценности необходимые в хозяйстве по оптовым ценам за счёт закупки на несколько хозяйств.
- **Обслуживающие** – берут на себя функцию оказания всевозможных услуг для фермеров – членов кооператива за счёт привлечения качественных специалистов в качестве работников в кооператив, оказывающих услуги всем членам хозяйства. Для каждого из участников стоимость услуг привлечённого специалиста будет зависеть от объёма их оказания. А отдельный фермер не смог бы принять на работу такого высококлассного специалиста в одиночку.
- **Перерабатывающие** кооперативы могут переработать однородную продукцию членов кооператива, например, молоко в сыры, йогурты, сметану, масло и другие продукты с большей добавленной стоимостью. Ещё примеры перерабатывающих кооперативов: совместные бойни, цеха по изготовлению полуфабрикатов, комбикормовые заводы и т.д. Создание перерабатывающего кооператива – это практически единственный способ получить из фермерского сырья высокодоходный и привлекательный продукт.



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СПоКи – это некоммерческие юридические лица, создаваемые фермерами на основе членства. Создать кооператив могут 2 юридических или 3 физических лица. Все дополнительные доходы, полученные в кооперативе, распределяются между его членами. Членами СПоК могут быть и личные подсобные хозяйства. Кооперативы имеют государственную поддержку в виде грантов и субсидий, начиная с 2015 года.

СПоКи действуют на основании Федерального закона от 8 декабря 1995 г. №193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».



Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. N 193-ФЗ
«О сельскохозяйственной кооперации»
(с изменениями и дополнениями)

Грант на развитие материально-технической базы СПоК составляет до 70 млн рублей, при условии вложения собственных средств кооператива в размере 40%.

Субсидии для кооператива могут быть 4 видов:

- На приобретение имущества для кооператива – до 10 млн рублей в год, но не более 50% от стоимости имущества
- На приобретение имущества для членов кооператива, в том числе сельскохозяйственных животных, посадочного материала и т.д. – до 3 млн рублей в год, но не более 50% от стоимости имущества
- На компенсацию от объема реализованной продукции членов кооператива – от 10% до 15% от объема реализации через кооператив.
- На уплату лизинговых платежей за приобретенные в лизинг объектов для организации хранения, переработки, упаковки, маркировки и реализации сельскохозяйственной продукции в размере до 5 млн рублей, но не более 20 % затрат.

Более подробная информация про гранты и субсидии



Грант «Развитие материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов»



Субсидии на возмещение части затрат сельскохозяйственным потребительским кооперативам



ВИДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ: СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ДЛЯ ЛПХ, ГРАНТ «АГРОСТАРТАП», ГРАНТ МОЛОДОМУ И СОЦИАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ Льготные займы

Личное подсобное хозяйство – это форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Право на ведение личного подсобного хозяйства имеют дееспособные граждане, у которых имеются земельные участки, имеющие назначение «для ведения личного подсобного хозяйства». Учёт личных подсобных хозяйств осуществляется в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов. Ведение похозяйственных книг осуществляется на основании сведений, предоставляемых на добровольной основе гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство.

Если владелец ЛПХ регулярно совершает сделки купли-продажи с юридическими лицами и физлицами, занимается производством продукции не только для обеспечения нужд своей семьи и реализует не только излишки, налоговые органы признают такую деятельность предпринимательской. И первый, и во многом более простой способ узаконить свою деятельность – стать самозанятым и уплачивать налог на профессиональный доход (НПД). При этом регистрация в налоговом органе не требуется.

Зарегистрировать самозанятость можно с помощью мобильного приложения «Мой налог», скачав его через Google Play или App Store, либо воспользовавшись банковскими сервисами для самозанятых. Например, сервисом «Своё дело» от Сбербанка.

Социальный контракт – это двухстороннее соглашение между гражданином и Управлением социальной политики, в соответствии с которым Управление обязуется предоставить гражданину государственную социальную помощь, а гражданин обязуется реализовать мероприятия, предусмотренные программой социальной адаптации. Социальный контракт оказывается гражданам в целях стимулирования их активных действий по преодолению трудной жизненной ситуации.

Размер выплат по социальному контракту составляет до 350 тысяч рублей.

Заклучить соцконтракт на развитие личного подсобного хозяйства (ЛПХ) могут малоимущие одиноко проживающие граждане и семьи, среднедушевой доход которых по независящим от них причинам ниже регионального прожиточного минимума.

Срок действия социального контракта – 12 месяцев.

Личное подсобное хозяйство, заключившее социальный контракт, должно являться самозанятым (плательщиком налога на профессиональный доход).



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАНТ «АГРОСТАРТАП»

Для кого: граждане РФ, а так же крестьянские (фермерские) хозяйства - КФХ или ИП, зарегистрированные в текущем финансовом году.

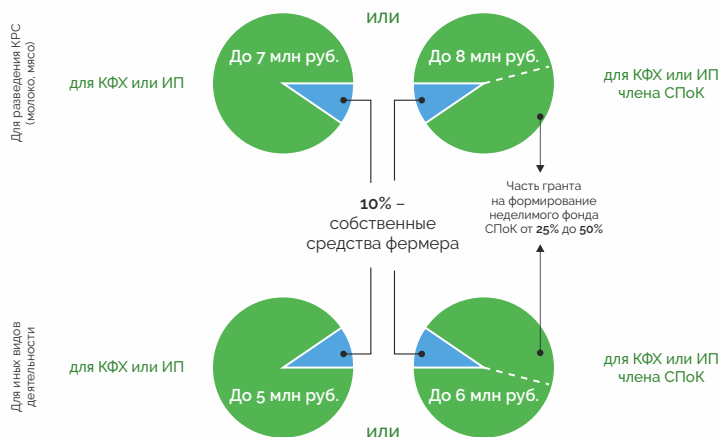
Условия:

- регистрация на сельской территории или на территории сельской агломерации Свердловской области
- создание 2 рабочих мест (в год получения гранта), если сумма гранта составляет 2 млн рублей или более (глава КФХ или ИП = 1 рабочее место)
- ранее не являлся получателем гранта «Агростартап» или «Начинающий фермер»
- не имеет задолженности по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов в сумме, превышающей 10 тыс. рублей

Собственные средства: 10% от суммы проекта.

Срок освоения: средства гранта должны быть освоены в течение 18 месяцев с даты его получения.

Размеры гранта с 2024 года:





Направления использования гранта:

- **Приобретение земельных участков** из земель с/х назначения.
- **Разработка проектной документации** для строительства или реконструкции производственных и складских зданий, помещений для производства, хранения и переработки с/х продукции.
- **Приобретение, строительство, ремонта, модернизация и (или) переустройство** производственных и складских зданий, помещений, пристроек и сооружений, необходимых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, а также ограждения для с/х животных и многолетних насаждений.
- **Подключение производственных и складских зданий, помещений, пристроек и (или) сооружений** для производства, хранения и переработки с/х продукции к электрическим, водо-, газо-, и тепловодным сетям; в т.ч. автономным.
- **Приобретение с/х животных, рыбопосадочного материала**, в том числе птицы (кроме свиней).
- **Приобретение с/х техники**, включая прицепное и навесное оборудование, грузового специализированного автомобильного транспорта. Список техники, оборудования и транспорта определяется Министерством.
- **Внесение КФХ** от 25% до 50% от суммы гранта, на формирование неделимого фонда СПоК, членом которого он является.
- **Погашение основного долга по кредитам**, полученным в российских кредитных организациях в течение срока освоения гранта, но не более 20% стоимости проекта создания и развития КФХ,



Подробнее о гранте
«Агростартап»



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАНТ МОЛОДОМУ И СОЦИАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ

Министерство инвестиций и развития Свердловской области проводит приём заявок на предоставление грантовой поддержки социальным предпринимателям и предпринимателям до 25 лет на реализацию проектов в сфере предпринимательской деятельности.

Размер гранта: от 100 до 500 тыс. руб.

Срок приёма заявок: лето 2023 года, следите за информацией на ресурсах СОФПП.

Для кого:

- СМСП, имеющим статус социального предпринимателя, сведения о признании которых социальными предпринимателями внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Молодым СМСП, созданным физическими лицами до 25 лет включительно. Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства разработал обучающий курс по подготовке заявок на грантовую поддержку.

Критерии социального предпринимателя:

- **Трудоустройство.** Предприниматели, которые обеспечивают занятость социально уязвимых категорий населения: инвалидов, одиноких или многодетных родителей, пенсионеров, беженцев, малоимущих граждан или других категорий при условии. Их доля должна составлять не менее половины сотрудников, а расходы на оплату труда – от 25%.
- **Реализация товаров и услуг.** Предприниматели, которые реализуют товары или услуги, которые сделали социально уязвимые граждане, перечисленные в первой категории. При этом доходы от указанной деятельности должны составлять не меньше половины всей полученной суммы.
- **Производство товаров и услуг для социально уязвимых людей.** Такое производство должно быть направлено на компенсацию ограничений жизнедеятельности, включая средства реабилитации, оказание социально-психологических, социально-трудовых и иных услуг. Доходы от этого вида деятельности должны также быть не меньше половины от общей суммы.
- **Решение социальных проблем.** Предприниматель должен вести деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей и способствующую решению социальных проблем. Например, это оказание педагогическо-социальных услуг, организация отдыха и оздоровления детей, сфера дошкольного образования, обучение работников и добровольцев социально ориентированных НКО, культурно-просветительская и иная деятельность. Доля доходов от этой деятельности должна быть 50% и более.

Подробнее о гранте
молодому и социальному
предпринимателю





Льготные займы

Кто предоставляет: займы предоставляет Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства..

Для кого: всем категориям субъектов малого и среднего предпринимательства Свердловской области, в том числе начинающим предпринимателям.

Виды займов:

Вид займа	Процентная ставка (% годовых)	Для кого	Отсрочка уплаты основного долга
СТАРТ	12—18%	Для начинающих предпринимателей, с момента регистрации которых прошло не более 12 месяцев	до 3 месяцев
СТАРТУЙ УВЕРЕННО	6%	Для начинающих предпринимателей, с момента регистрации которых до даты заключения договора микрозайма прошло не более 12 месяцев	до 6 месяцев



Подробнее о займах
Свердловского областного фонда
поддержки предпринимательства



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, ОФОРМЛЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Чтобы начать продавать свою продукцию необходимо проведение процедуры декларирования. Декларация – документ, который будет содержать полную информацию о продукте, название, товарный знак (торговая марка), перечень протоколов лабораторных испытаний, экспертных заключений и т.д.

Декларация подтверждает добросовестность фермера и безопасность продукции для потребителя. Как пройти процедуру декларирования?

- Обратитесь в аккредитованный орган с заявлением (например, Ростест);
- Предоставьте информацию о технологиях производства и регистрационные данные;
- Получите протоколы испытаний образцов продукции;
- Получите декларацию, если продукт соответствует требованиям регламента, а производственный процесс осуществляется в рамках закона.

Как оформить разрешительные документы на различные виды сельскохозяйственной продукции смотрите на нашем сайте:



Онлайн-семинар
«Оформление разрешительных документов
на сельскохозяйственную продукцию»

Фермерская продукция также может пройти добровольную сертификацию, чтобы получить сертификат соответствия ГОСТ Р. Эта процедура может привлечь внимание большего числа потребителей и повысить их доверие к продукции, так как проверяется не только безопасность, но и характеристики качества продукции.



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

в сфере сельскохозяйственной кооперации
и поддержки фермеров

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Контакты Министерства агропромышленного
комплекса и потребительского рынка Свердловской области



Сайт: sofpr.ru раздел
«Занимаюсь сельским хозяйством»



Telegram-канал Свердловского областного
фонда поддержки предпринимательства



Telegram-канал
«Фермеры Свердловской области»

Центр компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации и поддержки фермеров Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д

Сайт: sofpr.ru;

Телефоны: 8 800 500-77-85, +7 (343) 288-77-85 (доб. 061, 063).

